

**RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES
CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del
2021, con opinión de los auditores
independientes.

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

Contenido:

Estado de situación financiera separado	- 5 -
Estado de resultados integrales separado	- 6 -
Estados de cambios en el patrimonio separado	- 7 -
Estados de flujos de efectivo separado	- 8 -
Notas a los estados financieros	- 10 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores socios de:
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera separado adjunto de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2021, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor” en relación con la auditoría de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Asuntos claves de la auditoría

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de nuestra auditoría como un todo, y en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

<u>Deterioro de cartera</u>	
<u>Descripción asunto:</u>	<u>Modo en que se ha tratado en la auditoría:</u>
La Compañía ha estimado un valor de US\$ 2.039.168 por concepto de deterioro de cartera. (Ver Nota 8).	Nuestros procedimientos de auditoría han incurrido principalmente en la evaluación de la estimación del deterioro de cartera con base al método simplificado, para lo cual realizamos lo siguiente:

<u>Deterioro de cartera</u>	
<u>Descripción asunto:</u>	<u>Modo en que se ha tratado en la auditoría:</u>
La Compañía ha estimado un valor de US\$ 2.039.168 por concepto de deterioro de cartera. (Ver Nota 8).	- Se verificó que la cartera provisionada cuyo laudo arbitral fue favorable haya sido recuperada tanto en el período auditado como en el período siguiente. - Se revisó cobros posteriores recibidos en el período 2022. Se recalculó las estimaciones aplicadas por la gerencia con base al método simplificado NIIF 9.

<u>Provisión de ingresos</u>	
<u>Descripción asunto:</u>	<u>Modo en que se ha tratado en la auditoría:</u>
La Compañía mantiene contratos de construcción, cuyas planillas de avance de obra ejecutadas al 31 de diciembre del 2021 ascienden a US\$ 23.867.562, los cuales fueron registrados con base a la NIIF 15 Reconocimiento de Ingresos por Contratos. [ver Nota 17(1)].	Nuestros procedimientos de auditoría han incurrido principalmente en la evaluación de las estimaciones para el registro, a continuación, detallamos los procedimientos realizados: - Se efectuó el levantamiento de contratos de servicio y planillas de ejecución de ingresos de avance de obra. - Se verificó que los costos asociados a estas planillas hayan sido reconocidos, independientemente de si fueron o no facturados por sus proveedores.

Otra información

La Administración es responsable de la otra información, que comprende el reporte anual que se presenta de acuerdo a las disposiciones de carácter general aplicables a Mercado de Valores.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no podemos expresar cualquier forma de opinión al respecto.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, es nuestra responsabilidad leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta es materialmente consistente con los estados financieros separados o con nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o de lo contrario si parece estar materialmente distorsionada. Si, sobre la base del trabajo que hemos realizado, podemos concluir que existe una inexactitud importante de esta otra información, estamos obligados a notificar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros separados libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros separados, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno que es relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia de una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de la Administración de **RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.**, entre otros temas, el alcance, la oportunidad y los hallazgos de auditoría que identificamos durante nuestra revisión.

Otros asuntos

Como se menciona en la nota 3.2, la Compañía prepara, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2021, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

Etl-Ec Auditores S.A.

Quito, abril 19, 2022
Registro No. 680

NANCY
PAULINA
PROANO
CHILCANAR

Firmado digitalmente
por NANCY PAULINA
PROANO CHILCANAR
Fecha: 2022.04.29
11:33:38 -05'00'

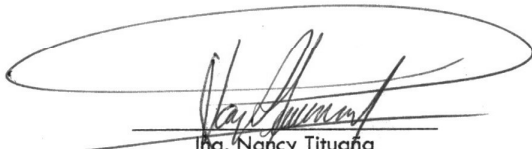
Nancy Proaño
Licencia No. 29431

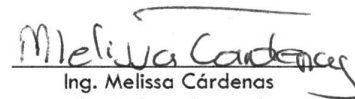
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de Diciembre	
		2021	2020
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	7	75.022	95.747
Activos financieros			
Inversiones temporales	8	5.635.072	5.800.000
Cuentas por cobrar a clientes no relacionados	9	20.567.434	19.388.972
Cuentas por cobrar a clientes relacionados	10	6.434.500	7.349.336
Otras cuentas por cobrar	11	15.419.347	15.504.577
Inventarios		3.326.808	1.370.497
Activos por impuestos corrientes		1.013.695	1.363.101
Total activos corrientes		52.471.878	50.872.230
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	12	13.243.155	11.597.752
Activos intangibles		19.860	61.073
Propiedades de inversión		652.155	908.423
Activos por impuesto a la renta diferido		127.612	123.217
Inversiones en asociadas	13	8.126.468	5.359.689
Otras cuentas por cobrar relacionadas	11	1.825.833	1.825.833
Total activos no corrientes		23.995.083	19.875.987
Total activos		76.466.961	70.748.217
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	14	12.467.546	9.578.054
Cuentas por pagar a proveedores	15	5.927.870	8.438.370
Pasivos de contratos		1.910.648	1.146.471
Otras cuentas por pagar	16	11.724.935	3.706.104
Pasivos por impuestos corrientes		320.857	772.694
Beneficios empleados		1.048.377	862.486
Total pasivos corrientes		33.400.233	24.504.179
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	14	6.814.735	8.410.454
Otras cuentas por pagar	16	4.268.535	7.405.263
Beneficios empleados post-empleo		1.299.186	1.109.788
Pasivos por impuesto a la renta diferido		5.942	6.272
Total pasivos no corrientes		12.388.398	16.931.777
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	24	5.391.732	5.391.732
Reservas	25	1.195.476	1.195.476
Otros resultados integrales	26	(240.987)	(138.929)
Resultados acumulados	27	22.863.982	21.417.021
Resultado del ejercicio		1.468.127	1.446.961
Total patrimonio		30.678.330	29.312.261
Total pasivos y patrimonio		76.466.961	70.748.217


 Ing. Nancy Tituana
 Apoderada Especial


 Ing. Melissa Cárdenas
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros separados

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Notas	31 de Diciembre	
		2021	2020
Ingresos de actividades ordinarias	18	48.307.060	50.978.187
Costo de ventas	19	(38.299.849)	(41.797.459)
GANANCIA BRUTA		10.007.211	9.180.728
Gastos de administración	20	(6.564.656)	(7.119.291)
Gastos de ventas		(68.546)	(2.880)
UTILIDAD OPERACIONAL		3.374.009	2.058.557
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Otros ingresos		1.959.207	2.706.411
Otros gastos		(3.210.071)	(2.661.051)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		2.123.145	2.103.917
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	21	(656.642)	(664.273)
Diferido		1.624	7.317
Utilidad del período		1.468.127	1.446.961
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
(Pérdidas) ganancias actuariales		(102.058)	91.150
Total resultado integral del año		1.366.069	1.538.111


Ing. Nancy Tituaña
Apoderada Especial


Ing. Melissa Cárdenas
Contadora General

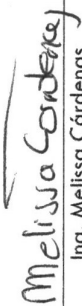
Ver notas a los estados financieros separados

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

(Expresados en dólares estadounidenses)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reservas			Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Resultado del ejercicio	Total
			Reserva legal	Reserva Capital		Revolvo propiedad, planta y equipo	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez		
Saldo al 31 de diciembre del 2019	24 a 27	5,391,732	1,195,279	197		1,506,554	(230,079)	17,813,842	105,750	3,167,657	28,950,932
Transferencia a resultados acumulados								3,167,657		(3,167,657)	-
Transferencias otras cuentas patrimoniales						(1,506,554)		1,506,554			-
Amortización de participaciones							91,150	(1,176,782)		1,446,961	(1,176,782)
Resultado integral											1,538,111
Saldo al 31 de diciembre del 2020	24 a 27	5,391,732	1,195,279	197		-	(138,929)	21,311,271	105,750	1,446,961	29,312,261
Transferencias otras cuentas patrimoniales								1,446,961		(1,446,961)	-
Resultado integral							(102,058)			1,468,127	1,366,069
Saldo al 31 de diciembre del 2021	24 a 27	5,391,732	1,195,279	197		-	(240,987)	22,758,232	105,750	1,468,127	30,678,330


 Ing. Nancy Tituaña
 Apoderada Especial


 Ing. Melissa Cárdenas
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros separados

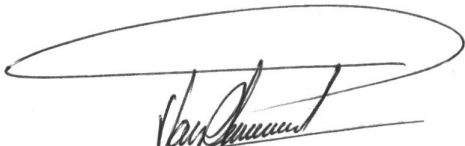
RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
(Expresados en dólares estadounidenses)

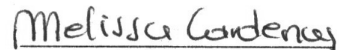
	31 de Diciembre	
	2021	2020
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	48.566.585	48.347.477
Pagado a proveedores y empleados	(47.325.837)	(44.739.439)
Proveniente de otros	809.681	911.014
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	2.050.429	4.519.052
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Proveniente de inversiones en asociadas	192.520	2.000.000
Proveniente de la venta de propiedad y equipo	19.324	230.000
Proveniente de la venta de propiedad de inversión	488.000	152.000
Proveniente de (utilizado en) inversiones	164.928	(5.800.000)
Utilizado en adquisición de propiedad y equipo	(3.794.534)	(2.097.143)
Utilizado en inversiones en asociadas	(2.915.226)	(328.614)
Utilizado en adquisición de intangibles	-	(22.873)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(5.844.988)	(5.866.630)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
(Utilizado en) proveniente de obligaciones financieras	(1.453.026)	4.551.662
Proveniente (utilizado) en emisión de obligaciones y papel comercial	3.745.020	(2.126.936)
Proveniente (utilizado) en préstamos a relacionadas	1.481.840	(2.301.290)
Utilizado en arrendamiento por derecho de uso	-	(103.643)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	3.773.834	19.793
EFECTIVO:		
Disminución durante el año	(20.725)	1.327.785
Saldos al comienzo del año	95.747	1.423.532
Saldos al final del año	75.022	95.747

(Continúa...)

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
(Expresados en dólares estadounidenses)

	31 de Diciembre	
	2021	2020
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO		
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	1.468.128	1.446.961
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto		
proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	2.066.242	2.031.266
Amortizaciones	41.212	47.913
Amortización por derecho de uso	-	119.227
Efecto neto en venta de activos	(89.068)	(60.600)
Participación a trabajadores	374.673	371.279
Impuestos diferidos	(1.624)	(7.317)
Beneficios empleados	283.694	417.662
Impuesto a la renta corriente	643.946	664.273
Valor patrimonial proporcional	(44.072)	(353.165)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(1.178.462)	1.488.899
Otros activos financieros	(481.774)	442.885
Inventarios	(2.035.412)	1.480.142
Activos por impuestos corrientes	349.407	(1.134.257)
Obligaciones financieras	3.210.071	2.586.640
Cuentas por pagar comerciales	(2.510.500)	864.770
Otras cuentas por pagar	1.238.533	(4.838.783)
Impuesto por pagar	(1.095.783)	(123.748)
Beneficios empleados	(188.782)	(924.995)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	2.050.429	4.519.052


Ing. Nancy Tituaña
Apoderada Especial


Ing. Melissa Cárdenas
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Contenido

1.	Información general	- 11 -
2.	Situación financiera en el país	- 11 -
3.	Políticas contables significativas	- 11 -
4.	Estimaciones y juicios contables	- 18 -
5.	Gestión del riesgo financiero	- 18 -
6.	Instrumentos Financieros por categoría	- 20 -
7.	Efectivo	- 21 -
8.	Inversiones temporales	- 21 -
9.	Cuentas por cobrar a no relacionados	- 22 -
10.	Cuentas por cobrar cliente relacionados	- 23 -
11.	Otras cuentas por cobrar	- 23 -
12.	Propiedad, planta y equipo	- 24 -
13.	Inversiones en asociadas	- 25 -
14.	Obligaciones bancarias	- 25 -
15.	Cuentas por pagar a proveedores	- 27 -
16.	Otras cuentas por pagar	- 27 -
17.	Transacciones con partes relacionadas	- 28 -
18.	Ingresos	- 29 -
19.	Costo de ventas	- 30 -
20.	Gastos de administración	- 30 -
21.	Impuesto a la renta	- 30 -
22.	Reformas tributarias	- 31 -
23.	Precios de transferencia	- 34 -
24.	Capital social	- 35 -
25.	Reservas	- 35 -
26.	Otros resultados integrales	- 35 -
27.	Resultados acumulados	- 35 -
28.	Principales contratos	- 36 -
29.	Eventos subsecuentes	- 37 -
30.	Aprobación de los estados financieros separados	- 37 -

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

1. Información general

RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de julio de 1996, con un plazo de duración de cincuenta años, su domicilio principal es la ciudad de Quito.

Su objeto social es realizar por cuenta propia o de terceros, la planificación, diseño, construcción, promoción, mantenimiento y administración de todo tipo de obras arquitectónicas y civiles, casas, viviendas, conjuntos habitacionales, urbanizaciones, edificios, etc.

2. Situación financiera en el país

En el año 2020 el país sufrió una contracción económica cercana al 11%, originada por la aparición y propagación del COVID-19 a nivel mundial. El Gobierno Ecuatoriano estableció medidas que se enfocaron principalmente en la suspensión de actividades y el aislamiento social desde el mes de marzo, que se declaró la emergencia sanitaria y el estado de excepción.

Con la finalidad de contrarrestar los efectos de la pandemia el Estado tomó varias medidas como la disminución de salarios en el sector público, reducción del tamaño del Estado y jornadas de trabajo, reestructuración de deuda externa y acceso a nuevos créditos de organismos multilaterales.

En el año 2021 Ecuador cerró con un crecimiento económico anual del 4.1%, originado principalmente por un proceso de vacunación acelerado, aumento en los niveles de crédito, incremento de remesas y crecimiento de exportaciones petroleras y no petroleras.

Para el año 2022 se prevé un crecimiento de al menos el 2%, que dependerá de varios factores como: mantener acuerdos con organismos de financiamiento como el FMI, generar empleos formales, aumentar la producción petrolera, atraer inversiones y dinamizar el comercio exterior, sin embargo, dichas expectativas se pueden ver afectadas por la posible aparición de nuevas variantes del COVID-19, que obligarían al gobierno a establecer nuevas medidas.

3. Políticas contables significativas

3.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros separados de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2021 y 2020, y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros separados.

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., es el Dólar de los Estados Unidos de América.

La preparación de los presentes estados financieros separados en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros separados. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2021 y 2020, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3.2 Estados financieros separados

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias (entidades controladas por la Compañía) se preparan sobre una base consolidada. Sin embargo, es requerido por la legislación del país que se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante, denominados estados financieros separados.

3.3 Efectivo y equivalentes

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo y en bancos sin restricciones. En el estado de situación financiera separado los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

3.4 Activos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconoce un activo financiero en su estado de situación financiera cuando existe un contrato que da lugar a un activo financiero y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad.

La clasificación de los activos financieros en el momento del reconocimiento inicial depende de las características de su flujo de efectivo contractual y el modelo de negocio de la Compañía para la gestión de cada activo financiero. Con excepción de las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo, la Compañía mide inicialmente un activo financiero a su valor razonable más los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente financiero significativo son medidas al precio de transacción determinado bajo NIIF 15.

La Compañía clasificará los activos financieros según su medición posterior

- Activo financiero a costo amortizado
- Activo financiero a valor razonable con cambios en el resultado
- Activo financiero a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.

Medición posterior de activos financieros

Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, considerando su clasificación:

- Activo financiero a costo amortizado.- los activos se mantienen para el cobro de flujos contractuales en fechas especificadas y que son únicamente pagos e intereses sobre el importe del principal pendiente. Los ingresos por intereses deberán calcularse utilizando el método del interés efectivo. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que se mida al costo amortizado se reconocerá en el resultado del periodo cuando el activo financiero se dé de baja en cuentas, se reclasifique a través del proceso de amortización, o para reconocer ganancias o pérdidas por deterioro de valor.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de los activos financieros

Para las cuentas por cobrar la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde su reconocimiento inicial.

Enfoque simplificado.- la Compañía aplica este enfoque para cuentas por cobrar comerciales, en el que la estimación del deterioro responderá a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida de la cuenta, tanto en el reconocimiento inicial como en periodos posteriores.

Baja de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando se transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad del activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

3.5 Inversiones

Inversiones en asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al valor patrimonial determinado bajo el método de participación. Con base en dicho método, la participación en las ganancias o pérdidas de las entidades receptoras de las inversiones se contabiliza en el resultado del ejercicio.

3.6 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición inicial y clasificación

La Compañía reconocerá un pasivo financiero por todos sus derechos y obligaciones contractuales cuando y solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizadas al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

Clasificación

La Compañía clasificará los pasivos financieros según se midan posteriormente sobre la base de los tres siguientes:

- Pasivo financiero a costo amortizado
- Pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados

Medición posterior de pasivos financieros.- después del reconocimiento inicial, los pasivos financieros se miden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- son obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas, tales como la adquisición de bienes o servicios.

Baja de pasivos financieros.- la Compañía da de baja un pasivo financiero cuando y solo cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato o haya sido cancelada.

3.7 Inventarios

Los inventarios se valoran inicialmente al costo, posteriormente al menor de los siguientes valores: al costo (medido al costo promedio), y su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos estimados de finalización y los costos necesarios para realizar la venta.

A fecha de cierre de los estados financieros separados, la Administración determina índices de deterioro por pérdida de valor y de ser necesario realizará el ajuste correspondiente.

3.8 Reconocimiento de ingresos

La Compañía contabiliza un contrato con un cliente cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

1. Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
2. La Entidad puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;
3. La Entidad puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
4. El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y
5. Es probable que la entidad recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente.

Activo de contrato

Un activo del contrato es el derecho de una entidad a la contraprestación a cambio de los bienes o servicios que la entidad ha transferido al cliente.

Método del recurso.- la Compañía reconoce el ingreso con base al esfuerzo o recursos que la entidad efectuó para satisfacer una obligación de desempeño como son recursos consumidos, horas de mano de obra gastadas, costos incurridos, tiempo transcurrido u hora de maquinaria utilizada en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño. Si los esfuerzos o recursos de la entidad se gastan uniformemente a lo largo del periodo de desempeño, puede ser apropiado para la entidad reconocer el ingreso de actividades ordinarias sobre una base lineal.

Pasivo de contrato

Un pasivo del contrato es la obligación que tiene una entidad de transferir bienes o servicios a un cliente del que la entidad ha recibido un pago.

3.9 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto generado por el impuesto a la renta es la suma del impuesto por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la reportada en el Estado de Resultados Integrales porque excluye ítems de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y además excluye partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía para el impuesto corriente es calculado usando las tasas impositivas que han sido difundidas y aprobadas hasta la fecha de los Estados Financieros separados.

Impuesto diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros separados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Tales activos y pasivos no son reconocidos si las diferencias temporales surgen en una transacción que no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad financiera.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos con las tasas de impuestos que se espera apliquen en el periodo en el cual el pasivo se establezca o el activo se realice, basado en la tasa del Impuesto a la Renta para sociedades publicadas por el Servicio de Rentas Internas hasta la fecha del estado de situación financiera separado.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los Estados Financieros separados ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha del reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

Los impuestos corrientes y diferidos son reconocidos como un gasto o ingreso en la utilidad o pérdida neta.

3.10 Propiedad, planta y equipo

Los terrenos y edificios que son usados para la venta de bienes y prestación de servicios, o para propósitos administrativos, son reconocidos en el estado de situación financiera al costo histórico menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	20 a 60 años
Maquinarias	10 años
Equipo de construcción	10 años
Vehículos	5 a 10 años
Equipo de computación	3 años
Equipo de oficina	10 años
Muebles y enseres	10 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los términos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

3.11 Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Grupo	Tiempo
Edificios	20 a 60 años

3.12 Activos intangibles

Activos intangibles adquiridos de forma separada

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Método de amortización y vidas útiles

La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía es igual a cero.

A continuación, se presentan los principales activos intangibles y las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

	Grupo	Tiempo
Licencias		3 años

3.13 Beneficios empleados post-empleo

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal y desahucio, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento utilizadas para determinar el valor presente de la provisión por jubilación patronal y desahucio corresponden a la de los rendimientos del mercado de los bonos empresariales de alta calidad existentes en Estados Unidos de Norte América.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

El costo de los servicios presentes y el reverso de las provisiones por concepto de salidas de personal anticipada se reconocen en resultados en el período que ocurran.

Los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en otros resultados integrales.

3.14 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce la participación a trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a una tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

3.15 Capital social y distribución de dividendos

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los socios de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros separados cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta.

3.16 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3.17 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA. ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos: incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA., así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

3.18 Cambios de políticas y estimaciones contables

Los estados financieros separados al 31 de diciembre del 2021, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

3.19 Compensación de transacciones y saldos

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los estados financieros separados, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

3.20 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera separado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros separados y como no corriente, los mayores a ese período.

3.21 Nuevas normas y normas publicadas que no entran en vigor

Nuevas normas aplicadas por la Compañía

No se tuvo ningún efecto importante sobre los Estados Financieros separados de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA. respecto de normas y enmiendas que fueron efectivas por primera vez en el año 2021.

Interpretaciones, modificaciones y nuevas normas aplicables a la Compañía que no entran aún en vigor

<u>Título y nombre normativa</u>	<u>Modificaciones</u>	<u>Fecha estimada aplicación en la Compañía</u>
NIC 16	Enmienda que prohíbe deducir del costo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso recibido por la venta de muestras producidas, hasta que el activo pueda operar de la manera prevista por la administración.	1 de enero 2022
NIC 37	Enmienda que aclara que los costos directos de cumplir un contrato incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de otros costos directamente relacionados.	1 de enero 2022
NIIF 3	Actualización de las referencias al Marco Conceptual y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 e Interpretación 21	1 de enero 2022
NIC 41	Mejoras sobre la exclusión de los flujos de efectivo por impuestos cuando midan el valor razonable según la NIC 41	1 de enero 2022
NIIF 9	Enmienda que define los honorarios que incluyen en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros	1 de enero 2022
NIIF 1	Enmienda NIIF 1, subsidiaria como adoptante por primera vez, que permite una exención si una subsidiaria adopta las NIIF en una fecha posterior a su matriz	1 de enero 2022
NIIF 17	Reemplazará a la NIIF 4 Contratos de Seguros	1 de enero 2023

NIC 1	Enmienda que aclara la clasificación de pasivos corrientes o no corrientes.	1 de enero de 2023
NIC 8	Enmienda que permiten aclarar como las empresas deben distinguir entre los cambios en sus políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.	1 de enero de 2023
NIC 12	Enmienda que aclara sobre la contabilización de impuestos diferidos por arrendamientos y provisiones por desmantelamiento.	1 de enero de 2023

La Compañía no ha concluido aún con el análisis de los principales impactos que se tendrá por la aplicación de las nuevas normas y enmiendas citadas anteriormente.

4. Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Estimaciones contables

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo, llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros separados, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

4.1 Deterioro de cartera

Como se describe en la Nota 3.4 la Compañía aplica el enfoque simplificado para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales, en base a las pérdidas crediticias esperadas, adicional la Administración ha determinado reconocer un 75% sobre la cartera CHINA NATIONAL ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD que se encuentra en proceso judicial.

4.2 Prestaciones por pensiones

El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales, así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

4.3 Vidas útiles y deterioro de activos

Como se describe en la Nota 3.10 la Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

4.4 Avance de obra

La Compañía reconoce los ingresos sobre la base de los esfuerzos o recursos de la entidad para satisfacer la obligación de desempeño (por ejemplo, recursos consumidos, horas de mano de obra gastadas, costos incurridos, tiempo transcurrido u hora de maquinaria utilizada) en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño.

5. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera, mismos que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas sus áreas operativas, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, los resultados de la Compañía.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización, cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía otorga crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Administración, además de obtener garantías, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de clientes, sin que exista concentración de crédito con ninguna de estas.

La Compañía mantiene cuentas por cobrar importantes con sus partes relacionadas:

Cuenta	Valor
<u>1-1-2-05-02-01-Clientes Relacionados</u>	
Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A.	3.169.673
Geoforce S.A.	1.784.091
Peña Chávez Osmany Francisco	961.562
Consorcio Agua Potable La Aurora	348.392
Consorcio Manta Salud	110.209
Ripconci Construcciones Civiles Cia. Ltda. Sucursal del Perú	60.574
<u>1-1-2-06-01-01-Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas</u>	
Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A.	6.691.928
Consorcio Puente Daule – Guayaquil	609.555
Multipropiedades S. A.	381.633
Geoforce S.A.	266.649
Ripconci Construcciones Civiles Cia. Ltda. Sucursal del Perú	257.933
Consorcio Ciudad Verde	84.836
Consorcio Riptech 2018-2	36.360
Consorcio Ripconci Inductoc Sector Guasmo Sur	34.456
Consorcio Agua Potable La Aurora	26.881
Consorcio Manta Salud	26.000
Consorcio Ripconci & Asociados	1.180
<u>1-1-4-01-04-02-Anticipo Compras</u>	
Geoforce S.A.	1.244.489
<u>1-1-4-01-04-01-Anticipo Proveedores</u>	
Orozco Cisneros Veronica del Pilar	51.847
Orozco Castro Gilberto Arturo	48.000
Chávez De La Bastida Tania Elizabeth	21.476
Geoforce S.A.	10.000
Del Pozo Contreras Mauricio Fernando	897
<u>1-1-2-06-01-21-Cuenta por Cobrar Reembolsos gastos relacionadas</u>	
Fideicomiso Inmobiliario Edificio E2	33.600
Total	16.262.221

Riesgo de liquidez

Permanentemente se hacen previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado de manera que la Gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez. La Administración monitorea el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, evaluando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Efectivo en bancos y activos financieros

El efectivo en bancos y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se mantienen en instituciones financieras descritas a continuación:

Entidad Financiera	Calificación	
	2021	2020
Banco Pichincha C.A	AAA/AAA-	AAA/AAA-
Banco de Guayaquil C.A	AAA/AAA-	AAA

	Calificación	
Banco Bolivariano	AAA/AAA-	AAA/AAA-
Banco Produbanco-Grupo	AAA/AA+	AAA/AA+
Primerica	AAA-	AAA
Banco del Pacífico	No disponible	No disponible
Banco del Pacífico Panamá	AA-	AA-
Banco del Austro	AA+	AA+
Banco Amazonas	BBB+	BBB
Banco Banisi	AAA-	AAA-
Fideval S.A. – Fondo Real		

Gestión del capital

El objetivo principal de la Compañía en relación con la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la Compañía, misma que demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación con el mercado en que se desarrolla.

Índices financieros

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	USD 21.071.645
Índice de liquidez	1.6 veces
Pasivos totales / patrimonio	1.4 veces
Deuda financiera / activos totales	25%

La Administración considera que los indicadores financieros están dentro de los rangos en base al tamaño y sector en el que se desenvuelve la Compañía, adicional a ellos cumple con las condiciones a que está sujeta en relación con las emisiones de obligaciones que tiene vigentes en el mercado.

6. Instrumentos Financieros por categoría

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, el detalle de los activos y pasivos financieros están conformados de la siguiente manera:

		31 de Diciembre			
		2021		2020	
	Nota	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros:					
Valor razonable con cambios en resultados:					
Inversiones temporales	8	7.865	-	700.000	-
Total		7.865	-	700.000	-
Costo amortizado:					
Efectivo	7	75.022	-	95.747	-
Inversiones	8	5.627.207	-	5.100.000	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9, 10 y 11	42.421.281	1.825.833	42.242.885	1.825.833
Total		48.123.510	1.825.833	47.438.632	1.825.833
Pasivos financieros:					
Costo amortizado:					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15 y 16	19.563.453	4.268.535	13.290.945	7.405.263
Préstamos	14	12.467.546	6.814.735	9.578.054	8.410.454
Total		32.030.999	11.083.270	22.868.999	15.815.717

7. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, los saldos de efectivo están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Caja	40.938	32.202
Bancos	32.584	63.545
Fondos	1.500	-
Total	75.022	95.747

8. Inversiones temporales

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020, los saldos de efectivo y equivalentes están conformados de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Inversiones	5.635.072	5.800.000
Total	5.635.072	5.800.000

- (1) Los depósitos a plazo, clasificados como efectivo de equivalentes, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones, las que detallamos a continuación:

2021					
Tipo de papel	Institución	Tasa de interés	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Capital
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	4.75%	29-12-2021	30-09-2022	1.009.800
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	4.10%	25-10-2021	07-02-2022	1.000.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	4.10%	25-10-2021	07-02-2022	800.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	4.10%	01-11-2021	31-01-2022	800.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	4.80%	29-11-2021	29-03-2022	515.099
Certificados de depósito a plazo	Banco Guayaquil	3.75%	15-12-2021	15-03-2022	500.000
Certificados de depósito a plazo	Banco Guayaquil	3.25%	20-12-2021	18-02-2022	500.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	4.10%	01-11-2021	31-01-2022	202.308
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	4.10%	01-11-2021	31-01-2022	200.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Austro	4.00%	07-10-2021	06-01-2022	100.000
Fondo de inversión	Fiduciaria Atlántida				7.865
Total					5.635.072

2020					
Tipo de papel	Institución	Tasa de interés	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Capital
Certificados de depósito a plazo	Banco de Guayaquil	3%	30-12-2020	01-02-2021	1.300.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	25-01-2021	1.000.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	25-01-2021	800.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	01-02-2021	800.000
Fondo de inversión	Fondo Fideval	5%	08-12-2020	01-02-2021	700.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	7%	04-09-2020	01-02-2021	500.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	8%	03-11-2020	01-02-2021	200.000
Certificados de depósito a plazo (*)	Banco del Pacífico	6%	13-11-2020	13-01-2021	200.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Pacífico	8%	03-12-2020	25-01-2021	200.000
Certificados de depósito a plazo	Banco del Austro	4%	09-10-2020	08-01-2021	100.000
Total					5.800.000

(*) Los certificados de depósito del Banco del Pacífico garantizan las operaciones de crédito.

9. Cuentas por cobrar a no relacionados

Los saldos de cuentas por cobrar a no relacionados al 31 de diciembre del 2021 y 2020, se muestran a continuación:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Cientes	22.606.602	21.437.862
Provisión cuentas incobrables	(2.039.168)	(2.048.890)
Total	20.567.434	19.388.972

El período promedio de crédito por venta de bienes y prestación de servicios es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la provisión a registrarse por este concepto.

Medición de pérdidas crediticias

La Compañía midió las pérdidas crediticias en función a método simplificado de NIIF 9 Instrumentos Financieros. Para determinar la cartera ha sido agrupada en función al vencimiento y se ha determinado la probabilidad de que ocurra una pérdida crediticia, reflejando la posibilidad de que ocurra y de que no ocurra esa pérdida crediticia analizando los tres últimos años.

	%	31 de diciembre del 2021	
		Valor de la cartera	Deterioro
De 00 a 30 días	10.71%	2.833.141	303.563
De 31 a 60 días	1.23%	588.628	7.230
De 61 a 120 días	10.00%	97.041	9.704
De 121 a 180 días	3.65%	211.200	7.710
De 181 a 360 días	10.18%	505.798	51.471
De 361 en adelante	47.42%	1.299.022	615.940
Cartera en laudo arbitral (*)	Análisis individual	1.388.798	1.043.550
Cartera no provisionada	0%	15.682.974	-
Total		22.606.602	(2.039.168)

	%	31 de Diciembre del 2020	
		Valor de la cartera	Deterioro
De 00 a 30 días	3.82%	3.391.498	129.555
De 31 a 60 días	10.30%	70.190	7.230
De 61 a 120 días	16.24%	1.191.097	193.434
De 121 a 180 días	18.81%	40.989	7.710
De 181 a 360 días	46.00%	111.894	51.471
De 361 en adelante	39.03%	1.578.121	615.940
Cartera en laudo arbitral (*)	Análisis individual	1.388.798	1.043.550
Cartera no provisionada	0%	13.665.275	-
Total		21.437.862	(2.048.890)

Antigüedad de cuentas por cobrar deterioradas

Las cuentas por cobrar deterioradas se componen principalmente de saldos por cobrar a clientes con una antigüedad superior a 365 días.

(*) La Compañía mantiene cuentas por cobrar de periodos anteriores por servicios facturados a "CHINA NATIONAL ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD" por USD\$1.388.798 y en ingresos pendientes por facturar USD\$3.940.199, las cuales se encuentran en proceso judicial, el Laudo del Tribunal Arbitral de la Cámara de Comercio de Quito se pronunció a favor de RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CIA LTDA. en el período 2018. La recuperación de esta cuenta en el período 2020 fue de US\$4.000.000, durante el período 2021 y a la fecha de emisión del informe no se recibieron abonos.

Movimiento de provisión para cuentas por cobrar deterioradas

La variación del saldo de la provisión para cuentas incobrables se detalla a continuación:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Saldo al inicio	2.048.890	2.087.562
Pérdidas por deterioro reconocida en el período	-	-
Importes eliminados como incobrables	(9.722)	(38.672)
Total	2.039.168	2.048.890

10. Cuentas por cobrar cliente relacionados

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 los saldos de cuentas por cobrar clientes relacionados se detallan a continuación:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Promotora y Proyectos Urban-Projects S.A.	3.169.673	2.668.123
Geoforce S.A.	1.784.091	1.406.742
Peña Chávez Osmany Francisco	961.561	961.561
Consorcio de Agua Potable la Aurora	348.392	-
Consorcio Manta Salud	110.209	15.912
Ripconci Construcciones Civiles Cía. Ltda. Sucursal del Perú	60.574	86.212
Consorcio Riptech	-	2.186.321
Maquinarias y Tecnología Techbuilders S.A.	-	24.209
Multipropiedades S.A.	-	256
Consorcio Puente Daule	-	-
Total	6.434.500	7.349.336

11. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 los saldos de otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Corto plazo		
Otras cuentas por cobrar relacionadas (1)	8.451.010	9.018.014
Anticipo proveedores y compras (2)	4.884.819	4.255.388
Fondos de garantía (3)	1.028.451	1.752.124
Otras cuentas por cobrar	741.991	360.068
Costo por emisión de obligaciones	256.576	82.688
Cuentas por cobrar personal	56.500	36.295
Total	15.419.347	15.504.577
Largo plazo		
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1.825.833	1.825.833
Total	1.825.833	1.825.833

El detalle de otras cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Promotora y Proyectos Urban Projects S.A.	6.691.928	8.217.102
Consorcio Puente Daule – Guayaquil II	609.555	-
Geoforce S.A.	266.648	11.830
Ripconci Perú	257.933	253.349
Multipropiedades	381.633	383.289
Fideicomiso E2	33.600	-
Consorcio Ciudad Verde	84.836	84.836
Consorcio Riptech	36.360	-
Consorcio Inductroc	34.456	34.456
Consorcio Manta Salud	26.000	-
Consorcio Agua Potable la Aurora	26.881	-
Consorcio Ripconci & Asociados	1.180	1.180

31 de Diciembre		
Ripconci Construcciones Civiles Cia. Ltda Sucursal		
Del Perú	-	31.478
Maquinarias y Tecnologías Techbuilders	-	494
Total	8.451.010	9.018.014
Largo plazo		
Promotora y Proyectos Urban Projects S.A.	1.825.833	1.825.833
Total	1.825.833	1.825.833

Las otras cuentas por cobrar con su relacionada Promotora y Proyectos Urban Projects S.A. corresponde a préstamos a 36 meses a una tasa de interés 8,95%.

(1) El detalle de anticipo compra y anticipo proveedores es el siguiente:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Geoforce	1.254.489	862.691
12e Ingeniería y construcción	937.455	937.455
Peña Francisco	811.778	708.978
Thomas Marmaros	708.000	708.000
Varios proveedores	677.546	337.983
Hernández Martínez Leonardo Sabino	187.500	187.500
Industrias Biosem Indbiosem S.A.	156.261	161.614
Traselec S.A.	81.790	-
Desing Place Real Estate	70.000	70.000
Inproel	-	108.072
Terpel – Comercia Ecuador Cía. Ltda.	-	64.689
Fideicomisos Muros	-	56.922
Sistemas de Control y Automatización Siconelectric S.A.	-	51.484
Total	4.884.819	4.255.388

(2) Corresponden a los fondos de garantía retenidos a clientes, para la ejecución de obras, hasta finalizar los proyectos, cuyo monto está definido en los contratos del 5% al 10%.

12. Propiedad, planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 los saldos de propiedad, planta y equipo son los siguientes:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Terrenos	752.916	483.636
Edificios	1.817.618	1.451.514
Maquinaria	17.704.744	16.910.873
Equipos de construcción	2.196.674	2.536.950
Vehículos	10.512.532	9.287.709
Muebles y enseres	47.327	47.327
Equipo de oficina	86.529	86.529
Equipos de computación	154.166	144.701
Activos en procesos de instalación	-	66.154
Depreciación acumulada	(20.029.351)	(19.417.641)
Total	13.243.155	11.597.752

2021						
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Reclasificación	Ventas	Baja	Saldo al final del año
Terrenos	483.636	269.280				752.916
Edificios	1.451.514	366.104				1.817.618
Maquinaria	16.910.873	1.429.174	610.137	(1.245.440)		17.704.744
Equipo de construcción	2.536.950	44.000		(384.276)		2.196.674
Vehículo	9.287.709	1.224.823				10.512.532
Muebles y enseres	47.327	-				47.327
Equipo de oficina	86.529	-				86.529
Equipo de computación	144.701	12.315		(1.630)	(1.220)	154.166
Activos en proceso de instalación	66.154	543.983	(610.137)			-
Total	31.015.393	3.889.679	-	(1.631.346)	(1.220)	33.272.506
Depreciación acumulada	(19.417.641)	(2.027.081)	-	1.414.015	1.356	(20.029.351)
Total	11.597.752	1.862.598	-	(217.331)	136	13.243.155

2020						
Descripción	Saldo al inicio del año	Adiciones	Ventas	Baja	Reclasificación	Saldo al final del año
Terrenos	695.203		(230.000)		18.433	483.636
Edificios	1.315.361				136.153	1.451.514
Maquinaria	15.292.123	1.618.750				16.910.873
Equipo de construcción	2.241.595	295.355				2.536.950
Vehículo	9.176.555	111.154				9.287.709
Muebles y enseres	47.327					47.327
Equipo de oficina	86.529					86.529
Equipo de computación	138.972	5.729				144.701
Activos en proceso de instalación	-	66.154				66.154
Activos por derecho de uso	756.049			(756.049)		-
Total	29.749.714	2.097.142	(230.000)	(756.049)	154.586	31.015.393
Depreciación acumulada	(17.412.988)	(1.987.805)			(16.848)	(19.417.641)
Amortización por derecho de uso	(151.210)	(119.227)		270.437		-
Total	12.185.516	(9.890)	(230.000)	(485.612)	137.738	11.597.752

13. Inversiones en asociadas

A continuación, se incluye un detalle de las inversiones en asociadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020:

Compañía	31 de Diciembre			
	2021	2020	2021	2020
Consorcio Puente Daule	80%	80%	3.164.146	3.230.740
Ripconcv Perú Cía. Ltda. (1)	95%	95%	2.429.314	376.520
Consorcio Manta	51%	51%	1.053.171	1.053.171
Fideicomisos	-	-	1.161.856	300.423
Fideicomiso Cumbres	52%	52%	176.655	175.655
Consorcio Riptech	60%	60%	77.585	162.900
Fideicomiso la Aurora	80%	-	35.019	-
Consorcio Ripconcv Asociados	97%	97%	28.722	28.722
Geoforce S.A.	75%	75%	-	-
Consorcio Ripconcv Inductroc	-	70%	-	31.558
Total			8.126.468	5.359.689

(1) Con fecha 22 de noviembre y 03 de diciembre del 2021 se realizó aumentos de capital en la Compañía Ripconcv Construcciones Civiles Cía. Ltda. sucursal Perú, por 2.014.459 soles peruanos equivalente a USD 500.000 estadounidenses y por 6.111.023 soles peruanos equivalente a USD 1.500.000 estadounidenses respectivamente.

14. Obligaciones bancarias

Un resumen de las obligaciones bancarias se detalla a continuación:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Interés por pagar	146.284	109.682
Banco del Austro	4.629.904	2.478.022
<i>Préstamos con vencimientos del 2023, 2025 y 2026 y febrero 2024; con tasas de interés del 8.95% anual.</i>		
Banco de Guayaquil	5.987.468	5.859.414
<i>Préstamo con vencimiento en enero y febrero del 2022, septiembre del 2025 y abril del 2026; con tasas de interés que fluctúan entre el 8.95% al 9.33% anual.</i>		
Banco del Pacífico	8.399.764	9.341.390
<i>Préstamo con vencimiento de febrero del 2022, enero, marzo, mayo, junio, julio, agosto, noviembre y diciembre del 2022; enero y mayo 2024, con tasas de interés que fluctúan entre el 7.50%, 8.79%, 8.89% y 8.95% anual.</i>		
Banco Amazonas	118.861	200.000
<i>Préstamos con vencimiento en julio del 2022; con una tasa de interés del 8.95%.</i>		
Total Préstamos	19.282.281	17.988.508
Porción corriente	12.467.546	9.578.054
Porción largo plazo	6.814.735	8.410.454
TOTAL	19.282.281	17.988.508

Activos en garantía:

Banco del Austro:

Crédito Número	Garante	Valor de la Garantía	Detalle de garantías
60000602427	Peña Chávez Osmany Francisco	3.094.201	Prendarias maquinarias
60000775044	Peña Chávez Osmany Francisco	3.094.201	Prendarias maquinarias
60001145539	Peña Chávez Osmany Francisco	1.064.831	Hipotecaria
60001238389	Peña Chávez Osmany Francisco	604.800	Prendaria unidad de transporte
60001294593	Peña Chávez Osmany Francisco	3.094.201	Prendarias maquinarias
60001327863	Peña Chávez Osmany Francisco	1.064.831	Hipotecaria
60001327872	Peña Chávez Osmany Francisco	1.064.831	Hipotecaria
60001334803	Peña Chávez Osmany Francisco / Geoforce S.A.	3.094.201	Prendarias maquinarias
60001375735	Peña Chávez Osmany Francisco	3.094.201	Prendarias maquinarias

Banco de Guayaquil:

Garante	Valor de la Garantía	Detalle de garantías
44258	3.459.136	Casa y viviendas existentes de la unificación lotes a-1
44077	1.191.000	Lote de terreno y construcción a y b
41932	769.159	5 volquetas marca Hino, modelo zsl epva 12.9 2p 6x4 tm diesel.
44610	500.000	001-831570
44635	500.000	001-831418, 500.000, plazo 90 días tasa 3,75%
41407	497.032	Maquinaria pesada y equipos
41957	456.680	Oficina-1, planta baja, oficina-2, planta baja, estacionamientos
41906	422.155	2 cargadoras modelo dl300, marca doosan, serie: dwgcwlshec10102
41467	398.526	Camión concreto placa: gsb3892, chasis:lzgjldr48ax000001
44425	355.918	5 vehículos placas: gta5010, gta5007, gta5464, gta5011, gta5
44347	325.695	Dpto. 801, estacionamientos 4 y 5, y bodega 7 edificio
40984	291.276	Excavadora volvo, motor 11124045; excavadora volvo, motor
41884	250.472	2 excavadoras modelo dx225 lca, marca doosan; 1 excavadora
41064	238.748	Varias maquinarias
41568	224.825	Oficina -2 de la 5ta planta alta
41863	219.666	Tres (3) volquetas marca: mack placas: gsk8546, gsk8863, gsk8872
40996	201.025	3 minicargador Caterpillar, modelo 2460, motor cym33392, cym333
40924	172.535	Provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Chaupicruz
41975	148.679	3 ventas de equipos topográficos, series -gq0648, -gs4996,
44343	144.385	Grúa telescópica marca: sany modelo: qy50c, serie:l2tc20504111

Garante	Valor de la Garantía	Detalle de garantías
40210	139.753	Local comercial no.11, parqueaderos n°155-156 y 157
41225	120.356	Oficina -62, 6to piso alto
41348	113.955	14 vehículos de su propiedad
44330	107.702	Cizalla hidráulica de ángulo
44347	105.586	55 máquinas, plegadora, soldadora, amoladora, motor, prensado
42696	93.039	1 excavadora marca John Deere, modelo:210glc-hd,motor:j06068l
41905	60.095	3 unidades de torre de iluminación 120/240 v;y,2) una bomba
40353	58.163	Planta de hormigón marca Geoforce, modelo geoplant2, chasis gp
41886	55.255	Auto hormigonera, marca carmix, modelo carmix 3.5tt.
42072	48.831	Rodillo asc 110/t3/d, marca ammann, tipo rodillo liso
44342	48.115	3 generador, serie: a1808258, pg1812002812, cbpt00747, 5 maqui
41869	46.840	Retroexcavadora cargadora Caterpillar marca: aa, modelo:416e
42499	42.209	Compresor de aire, marca atlas copco, modelo xams 1050cd6
44571	27.697	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho
44571	27.697	Contrato de venta con reserva de dominio y cesión de derecho
41347	9.353	15 vehículos de su propiedad detallados en avalúo

Banco del Pacífico:

Crédito Número	Valor de la Garantía	Detalle de garantías
Fiduciaria	1.011.719	Certificado de depósito a plazo del Banco del Pacífico # 26219585, por USD\$1.000.000, vencimiento 2021-04-26, renovable
Hipotecaria	59.992	Departamentos, bodegas, estacionamiento, edificio Kiro; Av. Francisco Orellana N46-37 y pasaje Santa Inés
Fiduciaria	809.375	Certificado de depósito por USD 800.000
Prendaria	1.333.766	Maquinaria zaranda clasificadora hidráulica 3 pisos, trituradora primaria y secundaria
Prendaria	237.120	2 grúas torre
Fiduciaria	1.009.800	Certificado de depósito por USD 1.000.000
Hipotecaria	410.728	Departamentos, bodegas, estacionamiento, edificio Kiro; Av. Francisco Orellana N46-37 y pasaje Santa Inés

15. Cuentas por pagar a proveedores

Al 31 de diciembre del 2021 y 2020 el detalle de saldos de cuentas por pagar a proveedores es el siguiente:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Proveedores locales	4.978.727	7.088.329
Provisión de compras	846.090	973.962
Cuentas por pagar relacionadas y socios	92.235	366.018
Proveedores del exterior	10.818	10.061
Total	5.927.870	8.438.370

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

16. Otras cuentas por pagar

A continuación, se muestra un resumen de otras cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2021 y 2020:

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Porción corriente		
Papel comercial (1)	5.000.000	-
Emisión de obligaciones (2) y (3)	3.946.567	1.601.546
Otros	1.527.511	109.938
Fondos de garantía	1.146.843	1.053.549
Ingresos facturados por anticipado	104.014	941.071
Total	11.724.935	3.706.104
Porción no corriente:		
Emisión de obligación (1) y (2)	3.199.998	6.799.998
Acreedores varios	821.245	356.023

	31 de Diciembre	
	2021	2020
Préstamos socios	247.292	249.242
Total	4.268.535	7.405.263

- (1) La Superintendencia de Compañías mediante resolución N° SCVS.IRQ.DRMV.2021.9123 del 15 de octubre del 2021, aprobó la emisión de papeles de comerciales a corto plazo por un monto de USD\$ 5.000.000, amparada en la garantía general; en los términos de la escritura pública.
- (2) La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. SCVS.IRQ.DRMW.2015 del 18 de junio del 2015 aprobó la primera emisión de obligaciones de la Compañía, por un monto de hasta diez millones de dólares USD\$10.000.000, amparada en la garantía general; en los términos constantes en la escritura pública.

La presente emisión de obligaciones fue resuelta por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía emisora en sesión celebrada en Quito, el día 9 de febrero del 2015.

El monto de colocación es hasta USD\$10.000.000 a un plazo de 1.800 días.

El monto máximo que el EMISOR podría emitir es de USD\$26.158.412 (Veinte y seis millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos doce dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100) amparado en el Artículo 13, de la sección I, del capítulo III de la Codificación de las resoluciones expedidas por el Consejo Nacional De Valores.

El interés compensatorio que las obligaciones a emitirse devengarán será:

Clase A: Tasa Fija Nominal del ocho punto cincuenta por ciento anual (8.50%).

Los intereses de las obligaciones correspondientes a la clase A serán pagados cada noventa días contados a partir de la fecha de emisión y se calcularán sobre saldos de capital, y el capital se pagará al vencimiento.

Las obligaciones se emitirán bajo Clase A que representan valores de mil ochocientos (1.800) para la clase A.

- (3) La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°. SCVS.IRQ.DRMW. SAR-2019-00002455 del 25 de marzo del 2019 aprobó la segunda emisión de obligaciones de la Compañía, por un monto de hasta diez MILLONES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$10.000.000), amparada en la garantía general; en los términos constantes en la escritura pública.

La presente emisión de obligaciones fue resuelta por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía emisora en sesión celebrada en Quito, el día 15 de enero del 2019.

El monto de colocación es hasta USD\$10.000.000 a un plazo de 1.800 días.

El interés compensatorio que las obligaciones a emitirse serán:

Clase A: Tasa Fija Nominal del ocho por ciento anual (8.00%) a un plazo de 720 días.

Los intereses y el capital de las obligaciones correspondientes a la clase A serán pagados al vencimiento.

Clase B: Tasa Fija Nominal del ocho con setenta y cinco por ciento anual (8.75%) a un plazo de 1.800 días.

Los intereses y el capital de las obligaciones correspondientes a la clase B serán pagados cada noventa días contados a partir de la fecha de emisión.

17. Transacciones con partes relacionadas

A continuación se resumen las principales transacciones con Compañías Relacionadas en los años 2021 y 2020.

Transacciones y saldos comerciales

Año 2021

Descripción	Compra de servicios	Venta de bienes	Venta de servicios	Interés ganado	Interés pagado	Total	VPP Negocios Conjuntos
Consortio Agua Potable La Aurora			(3.870.710)			(3.870.710)	(35.019)
Consortio Manta Salud			(88.409)			(88.409)	
Consortio Puente Daule - Guayaquil II			(54.235)			(54.235)	66.594
Consortio Ripconci - Inductroc						-	1.939
Consortio Riptech 2018-2			(923.294)			(923.294)	(77.585)
Geoforce S.A.	1.970.686	(85.231)	(287.207)			1.598.248	
Multipropiedades S.A.	14.561					14.561	
Orozco Castro Gilberto Arturo					33.458	33.458	
Orozco Cisneros Nora Ivonne	68.360					68.360	
Orozco Cisneros Veronica Del Pilar					17.386	17.386	
Peña Unda Manuel Ignacio	19.500					19.500	
Peña Chavez Osmay Francisco	564.306					564.306	
Promotora Y Proyectos Urban-Projects S.A.			(6.647.111)	(850.719)		(7.497.830)	
Total general	2.637.413	(85.231)	(11.870.965)	(850.719)	50.845	(10.118.657)	(44.072)

Año 2020

Descripción	Venta de bienes	Venta servicios	Interés ganado	Compra de bienes	Compra de servicios	Total	VPP Negocios conjuntos
Consortio Manta Salud		(96.554)				(96.554)	(67.135)
Consortio Puente Daule - Guayaquil		(5.341.821)		45.366	(3.607)	(5.300.062)	(277.212)
Consortio Riptech 2018-2		(7.752.154)				(7.752.154)	(95.767)
Geoforce S.A.	(122.582)	(238.951)		19.484	1.754.822	1.412.773	123.626
Maquinarias y Tecnología Techbuilders S.A.		(32.863)				(32.863)	
Multipropiedades S.A.					15.645	15.645	
Orozco Castro Gilberto Arturo					33.550	33.550	
Orozco Cisneros Cristian Gilberto		(70)				-70	
Orozco Cisneros Nora Ivonne					68.572	68.572	
Orozco Cisneros Verónica Del Pilar					4.531	4.531	
Peña Unda Manuel Ignacio					58.946	58.946	
Peña Chávez Osmay Francisco					559.866	559.866	
Peña Chávez Valeria Alejandra					40.000	40.000	
Promotora Y Proyectos Urban-Projects S.A.	(475)	(146.995)	(462.686)	543	122.500	(487.113)	
Ripconci Construcciones Civiles Cia Ltda		(201.242)			18.124	(183.118)	
Sucursal del Perú							
Chávez de la Bastida Tania Elizabeth	(60.600)				71.735	11.135	
Total	(183.657)	(13.810.650)	(462.686)	65.393	2.744.684	(11.646.916)	(316.488)

Beneficios a corto plazo pagado a personal clave gerencial de la Entidad

El total de beneficios a corto plazo percibidos por el personal de la Entidad durante el año 2021 y 2020 asciende a USD\$ 539.700 y USD\$543.200 respectivamente.

18. Ingresos

Un resumen de los ingresos reportado en los estados financieros separados es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Servicios de construcción	27.581.676	37.077.467
Provisión de ingresos (1)	18.892.669	9.458.603
Alquileres maquinaria, equipos, vehículos	784.062	398.570
Venta de Hormigón	503.206	116.345
Venta de materiales pétreos	263.131	1.148.293
Otros ingresos 12%	141.209	1.224.026
Venta de asfalto	126.017	54.883
Otros ingresos	15.090	1.500.000
Total	48.307.060	50.978.187

- (1) La Compañía registra una provisión de ingresos por USD\$23.867.562, por servicios prestados y no facturados con base a las planillas de avance de obra, el movimiento es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Saldo inicial	14.772.997	9.993.312
Ingresos facturados	(9.798.105)	(4.678.918)
Subtotal (ingresos no facturados periodos anteriores)	4.974.892	5.314.394
Reconocimiento 2021	18.892.669	9.458.603
Total cuentas por cobrar ingresos provisionados	23.867.561	14.772.997

19. Costo de ventas

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros separados es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Materiales	11.835.651	13.965.645
Equipos, alquiler y servicios	10.174.595	6.362.751
Subcontratos	8.262.676	11.913.812
Mano de obra directa e indirecta	8.068.277	7.740.132
Combustibles y afines	1.920.022	592.192
Depreciaciones	1.785.440	1.792.542
Mantenimiento, reparaciones, repuestos	1.464.841	1.073.206
Campamentos, arriendos, servicios	1.223.843	1.411.867
Otros costos directos e indirectos	399.070	456.569
Honorarios ejecutores	523.038	292.694
Atenciones sociales y otros	450.544	272.174
Mobiliario, equipos	393.364	354.942
Tasas, impuestos y gastos	319.355	195.811
Llantas	299.228	-
Estudios y planificación	218.741	148.989
Suministros, útiles y otros	201.460	68.788
Garantías, seguros	168.344	334.653
Suscripciones, licencias y licitaciones	59.857	19.812
Viajes, movilización	57.004	48.765
Gastos legales y notariales	20.469	182.290
Capacitación	4.690	320
Transferencia de costos	(9.550.660)	(5.430.495)
Total	38.299.849	41.797.459

20. Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración reportados en los estados financieros separados es como sigue:

Descripción	31 de Diciembre	
	2021	2020
Gastos de personal	2.897.975	3.092.479
Honorarios, comisiones	1.783.551	1.920.249
Impuestos, tasas y contribuciones	477.572	430.632
Arriendos, servicios	271.744	304.806
Depreciaciones y amortizaciones	263.660	405.863
Viajes, movilización	179.705	91.341
Suscripciones, licencias	152.811	145.078
Atenciones sociales y otros	111.328	110.672
Mantenimiento y reparación	90.397	226.497
Otros gastos generales	85.414	174.897
Gastos legales y notariales	73.202	37.818
Suministro, útiles, otros	70.569	66.962
Garantías, seguros	61.558	67.225
Capacitación	12.451	26.504
Mobiliario y equipo menores	16.415	11.983
Equipos y alquileres	16.304	6.285
Total	6.564.656	7.119.291

21. Impuesto a la renta

La tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% (22% para empresas cuyos ingresos sean menores a USD 1'000.000) sobre las utilidades sujetas a distribución siempre y cuando la participación de los socios o accionistas en el cien por ciento corresponda a personal naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando la Compañía tenga participación accionaria de personas naturales o sociedades cuya residencia sea en paraísos fiscales se deberá considerar lo siguiente:

Participación menor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	40%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	60%	25%

Participación mayor al 50%:	% Participación	% IR
Compañía domiciliada en paraíso fiscal	55%	28%
Persona natural o sociedad residente en Ecuador	45%	28%

En el caso de sociedades que hayan sido catalogadas como Microempresas, el impuesto se calculará sobre el 2% de los ingresos netos sujetos a este régimen.

Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador y a sociedades y personas naturales residentes en el exterior deberá efectuar una retención en la fuente de impuesto a la renta de conformidad con lo establecido en el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Esta disposición aplica también para las utilidades, dividendos o beneficios anticipados; así como también, para los préstamos a accionistas conforme lo dispuesto en la Ley; sin perjuicio de la retención respectiva que constituye crédito tributario para la sociedad que efectúe el pago.

Sin perjuicio de la retención establecida en el párrafo anterior, cuando una sociedad distribuya dividendos u otros beneficios con cargo a utilidades a favor de sus socios o accionistas, antes de la terminación del ejercicio económico y, por tanto, antes de que se conozcan los resultados de la actividad de la sociedad, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre el monto de tales pagos. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada y dentro de los plazos previstos en este Reglamento y constituirá crédito tributario para la empresa en su declaración de impuesto a la Renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros separado y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2021	2020
Utilidad según libros antes de impuesto a la renta	2.123.145	2.103.917
Menos dividendos exentos	(112.604)	(476.791)
Más gastos no deducibles	628.192	942.739
Menos ingresos exentos	(85.175)	(123.923)
Más participación trabajadores por ingresos exentos	-	71.520
Más gastos incurridos para generar gastos exentos	16.890	146
Generación y reversión de diferencias temporarias	56.119	139.484
Base imponible	2.626.567	2.657.092
Impuesto a la renta calculado por el 25% y registrado en resultados	656.642	664.273

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto, están abiertos para revisión los ejercicios del período fiscal 2018 al 2021.

22. Reformas tributarias

A continuación, se resumen las principales reformas tributarias durante el período 2021:

Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19

Mediante el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 587 del 29 de noviembre del 2021, se publicó la "Ley Orgánica para el Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la Pandemia COVID-19", las

cuales tuvieron el carácter de urgente en materia económica, a continuación se establecen las principales reformas fiscales efectuadas:

Contribuciones temporales patrimoniales

Están obligadas al pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio para los años 2022 y 2023, las sociedades que realicen actividades económicas y posean un patrimonio neto igual o mayor a USD 5.000.000,00, al 31 de diciembre de 2020, de conformidad con la siguiente tabla:

Patrimonio desde USD	Patrimonio hasta USD	Tarifa sobre el patrimonio
-	4.999.999	0,0%
5.000.000	En Adelante	0,8%

Se exceptúan a las entidades y empresas públicas; misiones diplomáticas, consulares y organismos internacionales; e instituciones sin fines de lucro.

La declaración y pago se deberá realizar hasta el 31 de marzo del ejercicio fiscal 2022 y del ejercicio fiscal 2023 y se puede solicitar facilidades de pago por un plazo máximo de 6 meses sin que se exija el pago de la cuota inicial.

El pago de esta contribución temporal sobre el patrimonio no servirá como crédito tributario para el pago de los impuestos a cargo del sujeto pasivo ni será deducible para el pago de otros impuestos.

Reformas sobre exenciones en el impuesto a la renta

- Enajenación Ocasional de Inmuebles: Únicamente estarían exentos del Impuesto a la Renta los generados por la enajenación ocasional de inmuebles realizada por personas naturales, siempre que se trate de inmuebles destinados a vivienda, incluyendo sus bienes accesorios como parqueos, bodegas y similares, y terrenos.
- Rendimientos por inversiones a Plazo fijo: Se reduce el plazo de la inversión de 360 a 180 días para que los rendimientos de inversiones a plazo fijo se consideren exentos de impuesto a la renta.

Se eliminan las siguientes exenciones:

- Exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas en sectores económicos considerados prioritarios para el Estado (Art. 9.1).
- Los ingresos obtenidos por actividades exclusivas de investigación científica y que reinviertan al menos el 10% de sus utilidades en el país (Art. 9 # 21).
- Los rendimientos financieros originados en la deuda pública ecuatoriana (Art. 9 # 22)
- Inversiones nuevas y productivas en los sectores económicos determinados como industrias básicas (Art. 9.2)
- Exoneración del impuesto a la renta en el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada (Art. 9.3)
- Actividades exclusivas de cualquier tecnología digital libre que incluya valor agregado ecuatoriano (Art. 9.4).
- Exoneración del pago del impuesto a la renta para nuevas microempresas (Art. 9.6)
- Para Administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico que eran exonerados del pago del impuesto a la renta por los primeros 10 años (Art. 9.7).
- Exoneración de Impuesto a la Renta en la fusión de entidades del sector financiero popular y solidario.
- Se eliminan los beneficios tributarios previstos en la Ley Orgánica para el Fomento Productivo.
- Se elimina el beneficio de la reducción de 10 puntos de la tarifa del IR por reinversión de utilidades, para:
 - Sociedades exportadoras habituales,
 - Sociedades que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional; y, Sociedades de turismo receptivo.

Se otorgan los siguientes beneficios:

- Reducción de 3% del Impuesto a la Renta para el desarrollo de nuevas inversiones (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley y para las sociedades existentes que realicen inversiones). Este beneficio aplicaría hasta por 15 años.
- Reducción especial de hasta el 5% de la tarifa de Impuesto a la Renta por la suscripción de Contratos de Inversión (para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de esta ley, así como para las inversiones nuevas de sociedades existentes).

Reformas sobre deducciones de impuesto a la renta:

Se eliminan las siguientes deducciones:

- Deducción adicional por incremento neto de empleos.
- Deducción adicional por pagos a adultos mayores y migrantes retornados mayores de 40 años.
- Deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales.
- Deducción adicional para micro, pequeñas y medianas empresas sobre los gastos incurridos en capacitación técnica, mejora de la productividad y gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Deducción adicional de un valor equivalente a una fracción básica gravada con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales, para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas.

Aplicación de deducciones adicionales:

Deducción del 150% adicional en los siguientes conceptos:

- Sobre los gastos de publicidad, promoción y patrocinio, realizados a favor de deportistas y programas y proyectos o eventos deportivos calificados por la entidad rectora competente en la materia.
- Por los valores que de manera directa o mediante instituciones educativas, se entreguen para la concesión de becas educativas o ayudas a estudiantes de bajos recursos en instituciones educativas de formación dual y de tercer o cuarto nivel.
- A los auspicios y patrocinios realizados a entidades educativas de nivel básico y bachillerato destinados a becas, alimentación, infraestructura, en escuelas y colegios públicos y fiscomisionales.
- Por los patrocinios otorgados a entidades sin fines de lucro cuya actividad se centre en la erradicación de la desnutrición infantil y atención de madres gestantes, previamente calificados y coordinados por la entidad rectora competente en la materia.
- Los gastos por organización y patrocinio de eventos artísticos, culturales y de producción y patrocinio de obras cinematográficas.
- Los gastos por aportes privados para el fomento a las artes, el cine y la innovación en cultura.

Se podrá deducir el 100% adicional de las donaciones, inversiones y/o patrocinios que se destinen a favor de programas, fondos y proyectos de prevención, protección, conservación, bioemprendimientos, restauración y reparación ambiental debidamente calificados por la Autoridad Ambiental Nacional o a quien ésta designe.

Reformas sobre el IVA

Se incrementa nuevas operaciones no objeto de IVA, así como se incluyen y excluyen bienes y servicios gravados con tarifa IVA 0%.

Tarifas del Impuesto al Valor Agregado .- mediante Decreto Ejecutivo, se podrá reducir la tarifa general del IVA del 12% hasta el 8%, a la prestación de todos los servicios definidos como actividades turísticas de conformidad con el artículo 5 de la Ley de Turismo, para lo cual será necesario contar con un informe favorable del Ministerio de Economía y Finanzas para la emisión del respectivo Decreto Ejecutivo.

Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares – RIMPE

Se eliminan tanto el Régimen Impositivo Simplificado (RISE) como el Régimen Impositivo para Microempresas, y en su lugar se establece el Régimen Simplificado para Emprendedores y Negocios Populares (RIMPE), para el pago del Impuesto a la Renta, a los emprendedores y negocios populares regulados. Se encontrarán bajo este régimen las personas naturales y jurídicas con ingresos brutos anuales hasta USD 300.000,00 reportados al 31 de diciembre del 2021.

Impuesto a la Salida de Divisas

Mediante Decreto Ejecutivo N.º 298, se estableció la reducción progresiva del ISD para el año 2022, en el que establece que cada trimestre a partir del 1 de enero de 2022 se reducirá en un cuarto de punto porcentual (0.25) hasta llegar a una tasa del 4% al finalizarlo, el Servicio de Rentas Internas modificará toda resolución de carácter general que sea pertinente y actualizará los formularios correspondientes con la finalidad de aplicar la reducción progresiva del ISD.

23. Precios de transferencia

Los contribuyentes deben considerar las operaciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas tanto en el exterior como en el Ecuador, de acuerdo a lo siguiente:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (USD 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de Ripconciv Construcciones Civiles Cía. Ltda., con el Consorcio Agua Potable La Aurora, y Promotora Y Proyectos Urban-Projects S.A., en el año 2021 superaron el importe acumulado mencionado, sin embargo, al ser transacciones con partes relacionadas locales y al declarar Ripconciv utilidad se exonera de la presentación de este anexo, como lo menciona en la resolución No. - NAC-DGERCGC15-00000455.

Las Resolución No.- NAC-DGERCGC15-00000455 artículo 3, del 27 de mayo del 2015 excluye las siguientes operaciones para la determinación de los montos acumulados antes mencionados a ser considerados para la presentación tanto del anexo como del informe, por lo que la Compañía al presentar estas transacciones no realizó el estudio de precios de transferencias.

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América;
- Compensaciones o reclasificaciones de cuentas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados;
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos;
- Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos del sujeto pasivo imputables a la actividad generadora de tales ingresos;
- Operaciones con entidades de derecho público ecuatoriano o empresas públicas ecuatorianas;
- Operaciones que estén cubiertas por una metodología aprobada vía absolución de consulta previa de valoración. Cuando se trate de operaciones entre partes relacionadas locales, este literal aplicará tanto para el sujeto pasivo que presentó la consulta como para dichas partes relacionadas; y,
- Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencia al período fiscal analizado, siempre que no se presenten alguna de las siguientes condiciones:

1. La parte relacionada con la que el sujeto pasivo realiza tales operaciones obtenga ingresos provenientes de los casos señalados en los artículos 27 o 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno; o
2. El sujeto pasivo:
 - Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
 - Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
 - Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
 - Sea Administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
 - Se dedique a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables; o,
 - Tenga titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.

No obstante, la Administración Tributaria en ejercicio de sus facultades legales podrá solicitar, mediante requerimientos de información, a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, por cualquier monto y por cualquier tipo de operación o transacción, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la ley, quienes para dar cumplimiento a este requerimiento tendrán un plazo no menor a 2 meses.

24. Capital social

El capital social autorizado de la Compañía asciende a USD\$5.391.732 dividido en cinco millones trescientos noventa y un mil setecientos treinta y dos, participaciones nominativas y ordinarias de un dólar US\$1 cada una.

25. Reservas

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva de Capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta.

Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizado en la parte que no exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio. El saldo de esta cuenta no está disponible para la distribución de dividendos ni podrá utilizarse para capital asignado no pagado.

26. Otros resultados integrales

Corresponde a los valores acumulados por concepto de pérdidas y ganancias actuariales generadas por el reconocimiento la provisión de jubilación patronal y desahucio.

27. Resultados acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas:

El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

28. Principales contratos

Durante el año 2021 y 2020 la Compañía tuvo vigentes los siguientes contratos:

Entidad contratante	Objeto	Total contrato	% de avance de obra	Fecha de suscripción del contrato	Fecha de terminación contractual
INTERAGUA C. LTDA	Construcción estación de bombeo y tanque de almacenamiento de agua tratada	4.825.445	100%	8/2/2018	28/2/2020
CONSTRUCTORA SOFTSA S.A.	Ejecución integral de las estaciones y pilonas en tierra del proyecto Aero suspendido fase guayaquil - duran, en lo que concierne a obra civil y arquitectónica, 4 paradas de pasajeros y 1 parada técnica de mantenimiento	29.405.473	100%	1/2/2019	31/12/2020
CENTRO LOGISTICO CENTROLOGDURAN S.A.	Diseño y construcción centro logístico duran	10.089.013	100%	26/8/2019	31/10/2020
DP WOLD POSORJA S.A.	Mantenimiento de vías playas Posorja	787.200	56%	18/12/2019	31/1/2021
FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	Construcción de urbanización	4.641.725	100%	17/6/2020	12/6/2021
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE RUMIÑAHUI	construcción de un camal en Sangolquí (contrato complementario más costo más porcentaje)	4.572.790	100%	24/8/2020	23/10/2020
SONGA S.A.	Cámaras de frío para almacenar camarones	3.282.994	100%	12/10/2020	9/6/2021
GOBIERNO DE LOS RIOS	Rectificación de carpeta asfáltica	3.140.790	100%	16/10/2020	13/7/2021
FIDEICOMISO RIBERA DEL DAULE	Urbanización	1.331.349	96%	13/11/2020	11/7/2021
CHINA CAMC	Construcción del hospital 400 camas Sinai	221.659	100%	1/12/2020	30/5/2021
EMAPAG EP.	Construcción de estructura protección de mareas	7.747.786	23%	14/1/2021	14/1/2023
ECUABULK	Provisión e hincas de 216 pilotes prefabricados de concreto, de 0.60x0.60m, Construcción de cimentación para 4 silos metálicos formada por vigas y losa.	2.299.305	100%	29/1/2021	29/5/2021
FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	Construcción villas de furoiani	13.660.714	24%	4/3/2021	24/11/2022
VINCI	Petar Latacunga	3.938.039	70%	1/5/2021	23/10/2022
INTERAGUA C. LTDA	Acueductos, agua potable	5.230.479	65%	1/5/2021	395 DIAS
ECUABULK	Cimentación silos etapa 2	2.206.036	100%	1/5/2021	120 DIAS
OMARSA	Construcción cámaras 9 y 10 brisas Omarisa	1.195.284	99%	11/5/2021	150 DIAS
AMBIENSA	Movimiento de tierras de las 98 has - sector Chongón	7.638.276	75%	17/5/2021	302 DIAS
EMAPAG EP.	Construcción de estructura protección de mareas	8.998.407	0%	3/1/2022	360 DÍAS
CONSORCIO AGUA POTABLE LA AURORA	Construcción de la i etapa del sistema de abastecimiento de agua potable para la parroquia satélite la aurora cantón Daule, provincia del Guayas	14.295.243	20%	-	-
DPWORD	Parque logístico	6.076.501	0%	-	180 DIAS
OMARSA	Acceso de vías a las plantas	376.284	0%	-	60 DÍAS
OMARSA	Ampliación planta las brisas	4.500.000	0%	-	360 DIAS
OMARSA	Movimiento de tierra puna	4.000.000	0%	-	120 DIAS
EPV	Movimientos de tierras	633.600	0%	-	150 DIAS
EPV	Movimiento de mi lote 3	3.960.000	0%	-	180 DIAS
MAFER REAL ESTATE DEL ECUADOR	Movimientos de tierras	867.217	0%	-	60 DÍAS

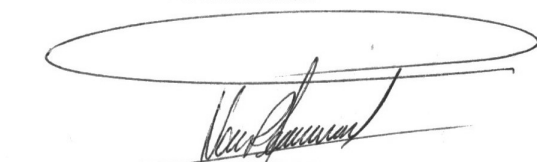
Entidad contratante	Objeto	Total contrato	% de avance de obra	Fecha de suscripción del contrato	Fecha de terminación contractual
ADVENTUS	Vías de acceso	18.000.000	0%	-	360 DÍAS
ACCIONA	Movimiento de tierras merinos	11.942.000	0%	-	300 DÍAS
FIDEICOMISO RIBERA DEL DAULE	Construcción urbanización etapa 8	1.183.998	82%		240 DÍAS
FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.	Urbanización ciudad Santiago	2.841.078	0%		210 DÍAS
AMBIENSA	Movimiento de tierra vivienda	7.000.000	0%		240 DÍAS

29. Eventos subsecuentes

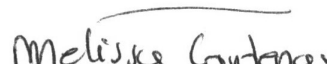
Entre el 31 de diciembre del 2021 y la fecha de emisión de los estados financieros separados, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

30. Aprobación de los estados financieros separados

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2021 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros separados serán aprobados sin modificaciones.



Ing. Nancy Tituaña
Apoderada Especial



Ing. Melissa Cárdenas
Contador General